



Gastaufnahmebedingungen / Buchungsbedingungen Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB) - Haus am Bach Todtnauberg

1. Begriffsdefinitionen

Gastgeber / Vermieter

Eine natürliche oder juristische Person, die Gäste gegen Entgelt beherbergt;
hier: Haus am Bach Dalcolmo Schmid Schober GbR, Rüttestraße 3, D-79674 Todtnauberg

Gast / Mieter

Eine natürliche oder juristische Person, die die Beherbergung in Anspruch nimmt.
Der Gast ist i.d.R. auch Vertragspartner. Als Gast gelten auch jene Personen, die mitreisen (z.B. Familienangehörige, Freunde etc.)

Vertragspartner

Eine natürliche oder juristische Person, die als Gast oder für einen Gast einen Beherbergungsvertrag abschließt

Beherbergungsvertrag / Mietvertrag

Ist der zwischen dem Gastgeber und dem Vertragspartner abgeschlossene Vertrag, der mit Zugang der Buchungsbestätigung durch den Gastgeber und Eingang der Anzahlung durch den Gast wirksam wird

2. Buchung / Vertragsabschluss / Zahlungsmodalitäten

Der Mietvertrag kommt durch Annahme der Buchungsanfrage des Gastes durch den Gastgeber in Form einer schriftlichen Buchungsbestätigung (i.d.R. per email) zustande und erhält mit Eingang der Anzahlung auf das Konto des Gastgebers seine Gültigkeit.

Die Anzahlung in Höhe von 20% des Mietbetrages ist innerhalb von sieben Tagen nach Erhalt der Buchungsbestätigung / Buchungsunterlagen zur Zahlung fällig. 30 Tage vor Reiseantritt ist unaufgefordert die Zahlung des Restbetrages fällig. Bei Buchungen weniger als 30 Tage vor Reiseantritt sind 100% des Mietpreises zur Zahlung fällig.

Es gilt jeweils der Eingang auf dem Konto des Gastgebers. Werden die Zahlungsfristen nicht eingehalten, kann der Gastgeber ohne Nachfrist vom Vertrag zurücktreten. Die Nichtzahlung gilt als Rücktritt und berechtigt zur Neuvermietung.

HAUS AM BACH Todtnauberg | Urlaub. Auszeit. Freiraum.
Dalcolmo Schmid Schober GbR, Rüttestraße 3, D-79674 Todtnauberg
info@haus-am-bach.com | www.haus-am-bach.com

3. Preisangaben

Die angegebenen Preise sind Rahmenpreise, die sich nach Saisonzeiten, Aufenthaltsdauer und Personenzahl richten. Die ortsübliche Kurtaxe ist nicht enthalten und separat verpflichtend vor Ort zu zahlen. Die Ferienwohnungspreise beinhalten Endreinigung, Bettwäsche, Hand- und Geschirrtücher, Strom, Wasser und Heizung. Zusätzliche Leistungen oder andere verbrauchsabhängige Kosten (bspw. Feuerholz o.ä.) werden in der Regel extra berechnet. Änderungen im Zuge der allgemeinen Preisentwicklung bleiben vorbehalten. Die gesetzliche Mehrwertsteuer von derzeit 7% wird ausgewiesen.

4. Sonderwünsche

Sonderwünsche sind nach Absprache grundsätzlich möglich – wir versuchen flexibel auf die Wünsche unserer Gäste einzugehen. Sie bedürfen der schriftlichen Bestätigung durch den Gastgeber.

5. Anreise / Abreise

Die Anreise ist am Anreisetag ab 16.00 Uhr möglich. Die Abreise muss am Abreisetag bis spätestens 11.00 Uhr erfolgen. Andere An- und Abreisezeiten können mit dem Gastgeber rechtzeitig individuell vereinbart werden, sofern vorangehende oder nachfolgende Belegungen dies ermöglichen. Sollte der Gast am Anreisetag bis 20.00 Uhr nicht erscheinen (ausgenommen eine spätere Ankunftszeit wurde vereinbart), gilt der Vertrag nach einer Frist von 24 Stunden ohne Benachrichtigung an den Gastgeber als gekündigt. Der Gastgeber kann dann über das Objekt frei verfügen und dies anderweitig vermieten.

6. Rücktritt / Stornierung / Beendigung oder vorzeitige Auflösung

Der Gast kann jederzeit vom Vertrag zurücktreten. Der Rücktritt muss schriftlich erfolgen. Im Falle eines Rücktritts ist der Gast zum Ersatz des entstandenen Schadens des Gastgebers durch Zahlung folgender Stornogebühren verpflichtet:

Vom Tag der Buchungsbestätigung durch den Gastgeber bis zum 91. Tag vor Mietbeginn 10%, mindestens 25,00 €; vom 90. Tag bis zum 31. Tag vor Mietbeginn 40%; vom 30. Tag bis zum 8. Tag vor Mietbeginn 70%; vom 7. Tag bis zum Anreisetag 90%; jeweils bezogen auf den Gesamtpreis.

Es zählt jeweils das Empfangsdatum der Rücktrittsnachricht. Die Beweislast trägt der Gast / Vertragspartner. Bereits eingezahlte Beträge werden verrechnet. Ersatzpersonen, die zu den genannten Bedingungen in den Vertrag eintreten, können vom Gast gestellt werden. Eine schriftliche Benachrichtigung genügt.

Bis 91 Tage	90 bis 31 Tage	30 bis 8 Tage	7 Tage bis Anreise
10%, mind. 25 €	40 %	70 %	90 %

Der Mietvertrag wird auf bestimmte Zeit abgeschlossen und endet mit Zeitablauf am Abreisetag um 11.00 Uhr, sofern nicht anders vereinbart. Der Gastgeber ist berechtigt, einen weiteren Tag in Rechnung zu stellen, wenn die gemieteten Räume nicht fristgerecht freigemacht sind.

Reist der Gast vorzeitig ab, so ist der Gastgeber berechtigt, das volle vereinbarte Entgelt zu verlangen. Eine anteilige Rückzahlung der Miete aufgrund verfrühter Abreise erfolgt grundsätzlich nicht.

Der Gastgeber ist berechtigt, das Vertragsverhältnis mit sofortiger Wirkung aus wichtigem Grund aufzulösen, insbesondere wenn der Gast von den Räumlichkeiten einen erheblich nachteiligen Gebrauch macht oder durch rücksichtsloses oder grob ungehöriges Verhalten gegenüber den übrigen Gästen, dem Gastgeber oder Dritten das Zusammenleben oder den Beherbergungsbetrieb beeinträchtigt oder sich strafbar macht.

Höhere Gewalt: Wenn die Vertragserfüllung durch ein als höhere Gewalt zu wertendes Ereignis (z.B. Elementarereignisse, Streik, behördliche Verfügung etc.) unmöglich wird, kann der Gastgeber den Beherbergungsvertrag jederzeit ohne Einhaltung einer Kündigungsfrist auflösen, sofern der Vertrag nicht bereits nach dem Gesetz als aufgelöst gilt, oder der Gastgeber von seiner Beherbergungspflicht befreit ist. Etwaige Ansprüche auf Schadenersatz sind ausgeschlossen.

7. Pflichten des Gastgebers

Der Gastgeber ist verpflichtet, die vereinbarten Leistungen in einem seinem Standard entsprechenden Umfang zu erbringen.

Im Fall auftretender Leistungsstörungen ist der Gastgeber verpflichtet, alles im Rahmen seiner gesetzlichen Verpflichtung Zumutbare zu tun, um zu einer Behebung der Störung beizutragen und eventuell entstandenen Schaden gering zu halten.

8. Pflichten des Gastes

Die Ferienwohnung darf nur mit den im Vertrag angegebenen Personen belegt werden. Die im Vertrag angegebene Personenzahl ist die Anzahl der max. zugelassenen Personen inklusive Kleinkinder und Babys.

Wir als Gastgeber haben uns große Mühe bei der Gestaltung und Einrichtung der Wohnung gegeben. Der Gast verpflichtet sich, das Mietobjekt und sämtliche damit verbundenen und / oder genutzten Gegenstände und Räumlichkeiten (Ferienwohnung, Inventar, Ausstattung, Gebäude, Außenanlagen etc.) pfleglich zu behandeln. Er haftet gegenüber dem Gastgeber für Schäden, die er oder sonstige Personen, die mit seinem Wissen oder Willen Leistungen des Gastgebers entgegennehmen, verursachen.

Eine Kautions wird nicht verlangt. Wenn während des Mietverhältnisses Schäden an der Wohnung, an Einrichtungsgegenständen oder Dingen des täglichen Gebrauchs auftreten, ist der Gast jedoch verpflichtet, dies dem Gastgeber unverzüglich anzuzeigen. Die Reparaturkosten oder der Wiederbeschaffungswert sind am Ende des Aufenthalts zu bezahlen. Bei Ankunft festgestellte Mängel oder Schäden müssen sofort bei dem Gastgeber gemeldet werden, ansonsten haftet der Gast für diese Schäden.

Zur Beseitigung von Schäden und Mängeln ist dem Gastgeber eine angemessene Frist einzuräumen. Ansprüche aus Beanstandungen, die nicht unverzüglich vor Ort gemeldet werden, sind ausgeschlossen. Reklamationen, die erst am Ende des Aufenthaltes bzw. nach Verlassen der Ferienwohnung bei dem Gastgeber eingehen, sind ebenfalls vom Schadenersatz ausgeschlossen.

Die Wohnung wird in einem einwandfreien, sauberen Zustand übergeben. Wir erwarten, dass sie am Ende der Mietzeit im gleichen Zustand zurückübergeben wird: Am Abreisetag sind vom Gast sämtliche persönliche Gegenstände und mitgebrachte Lebensmittel zu entfernen, der Kühlschrank ist vollständig zu leeren, Geschirr ist sauber und trocken in den Küchenschränken zu lagern. Die Wohnung ist besenrein zu hinterlassen, der Hausmüll ist in die vorgesehenen Behälter zu entsorgen.

Das Rauchen in der Wohnung / im Gebäude ist nicht gestattet.

Das Mitbringen von Tieren ist nicht gestattet.

Wir weisen darauf hin, dass im Haus am Bach zwei Katzen leben.

9. Datenschutz

Der Gast erklärt sich damit einverstanden, dass im Rahmen des mit ihm abgeschlossenen Vertrages und sämtlicher mit seinem Aufenthalt verbundenen Kommunikation notwendige Daten über seine Person gespeichert, geändert und / oder gelöscht werden. Alle persönlichen Daten werden vertraulich behandelt.

Der Gastgeber behält sich das Recht vor, in unregelmäßigen Abständen (ca. 2 bis 4 x pro Jahr) über eigene Angebote und / oder Neuigkeiten zu informieren und zu diesem Zweck seine Gäste zu kontaktieren. Sollte der Gast dies ausdrücklich nicht wünschen, bitten wir um eine Nachricht an den Gastgeber.

10. Haftung

Die Objektunterlagen und Leistungsbeschreibung wurde nach bestem Wissen und Gewissen erstellt. Für eine Beeinflussung des Mietobjektes durch höhere Gewalt, durch landesübliche Strom- und Wasserausfälle oder Unwetter übernimmt der Gastgeber keinerlei Haftung. Ebenso wird nicht gehaftet bei Eintritt unvorhersehbarer oder unvermeidbarer Umstände wie z.B. behördlicher Anordnung, plötzlicher Baustelle oder für Störungen durch naturbedingte und örtliche Begebenheiten. Der Gastgeber ist aber gern bei der Behebung der Probleme (soweit dies möglich ist) behilflich.

Eine Haftung des Gastgebers für Sach- oder Personenschäden, die sich aus der Benutzung der Räumlichkeiten samt Einrichtung / Ausstattung, des Gebäudes und sämtlicher Außenbereiche des Mietobjektes, sowie eventuell bereitgestellter Spiel- und Sportgeräte ergeben, ist grundsätzlich ausgeschlossen.

Die An- und Abreise des Gastes erfolgt in eigener Verantwortung und Haftung. Der Gastgeber haftet nicht für Beschädigung oder Verlust persönlicher Gegenstände und Eigentums des Gastes bei Diebstahl, Naturereignissen, Feuer oder höherer Gewalt.

Für Schäden am oder Verlust von Eigentum des Gastgebers oder mutwillige Zerstörungen haftet der Gast in vollem Umfang.

11. Schlussbestimmungen

Fotos und Texte des Gastgebers auf der eigenen Webseite, Gastgeberportalen und anderen Veröffentlichungen dienen der realistischen Beschreibung des Mietobjektes. Die 100-prozentige Übereinstimmung mit dem Mietobjekt kann nicht gewährleistet werden. Der Gastgeber behält sich Änderungen des Inventars (z. B. Möbel, Ausstattung) vor, sofern sie gleichwertig sind.

Sollten eine oder mehrere Bestimmungen dieser Geschäftsbedingungen unwirksam sein oder werden, berührt dies die Wirksamkeit der übrigen Bedingungen nicht. Die unwirksame Regelung ist durch eine wirksame zu ersetzen, die dem wirtschaftlichen und rechtlichen Willen der Vertragsparteien am nächsten kommt. Im Falle von Regelungslücken gelten die entsprechenden gesetzlichen Bestimmungen. Es gilt deutsches Recht. Gerichtsstand und Erfüllungsort ist der Wohnort des Gastgebers.

12. Reiserücktrittsversicherung:

Zur Buchung wird dem Gast der Abschluss einer geeigneten Reiseversicherung empfohlen. Ereignisse wie Krankheit, Unfall oder andere unerwünschte Vorkommnisse, auch innerhalb der Familie können unvorhergesehen eintreten. Mit dem Abschluss einer Reiserücktrittsversicherung kann sich gegen entstehende Kosten aus diesen Risiken abgesichert werden.